

Протокол  
 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 г. Челябинск, ул. Бурденюка, д. 14

«25» июля 2015 года

Челябинск  
 ная площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5285,1 метров, в том числе количество голосов собственников – 100%  
 ни решения по вопросам повестки для общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме.  
 внеочередном общем собрании проводимого в период с 11 по 20 июля 2015 г. в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, главными на голосование, до даты окончания их приема до 24-00 20 июля 2015 года.  
 сок собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших акты решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема в реестре подсчета голосов.  
 ичество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 3002,07 кв.м., что составляет 56,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.  
 рум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки для с 1-8 и 15-18 имеется.  
 ие собрание в форме очно-заочного голосования было проведено по инициативе собственников в многоквартирном доме:

Бурденюка, д. 14, г. Челябинск:  
 № квартиры ФИО № свид-ва Дата  
 49 Попова Нина Петровна 74АВ 393679 31.07.2014  
 53 Терских Надежда Анатольевна 74АА 230982 16.07.2007  
 57 Шевченко Анатольевич Вениаминович 74АА 499419 18.02.2008  
 59 Дейна Тамара Ивановна 74АВ 268694 15.07.2009  
 Было проведено собрание собственников со следующей повесткой дня и процентом голосования от отсутствующих:

№	Тема повестки дня	А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЕ	РЕШЕНИЕ
1	Выбор председателя внеочередного общего собрания Терских Александра Петровича- председателем внеочередного собрания с правом подписи протокола общего собрания	100	0	0	Решение принято
2	Избрать счетную комиссию в составе: Фомина Григория Николаевича кв. 6 председатель Мартюшева Илана Сергеевича кв 36 Михайлова Надежда Петровна кв. 31	100	0	0	Решение принято
3	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.	98,4	0	1,6	Решение принято
4	Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ».	94,33	3,05	2,62	Решение принято
5	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» и заключить данный договор с ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ».	94,33	4,65	1,02	Решение принято
6	Утвердить плату за содержание и ремонт жилого нежилого помещения в размере тарифов, устанавливаемых местной самоуправлением г. Челябинска	53,1	0	46,9	Решение принято
7	Утвердить, что размер платы за услуги отопления и ГВС при наличии общедомового прибора учета, учитывающего потребление тепловой энергии без разделений на каждую услугу определяется исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Правил предоставления коммунальных услуг гражданам №307 от 23 мая 2006 года, а в дальнейшем на основании Постановления Правительства № 354 от 06 мая 2011 года.	98,4	1,6	0	Решение принято

№	Описание вопроса	97,38	1,6	1,02	Решение принято
8	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ»	Кворума нет	решение не	принято	
9	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома.	Кворума нет	решение не	принято	
10	Владельцем спец. счета определить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ».	Кворума нет	решение не	принято	
11	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.	Кворума нет	решение не	принято	
12	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.	Кворума нет	решение не	принято	
13	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.	Кворума нет	решение не	принято	
14	Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».	Кворума нет	решение не	принято	
15	Избрать членов совета дома: Иванова Владимира Николаевича кв. 8; Кочеткова Геннадия Петровича кв. 27; Мигина Василия Николаевича кв. 39; Терских Надежду Анатольевну кв. 6; Шевченко Анатолия Вениаминовича кв 57 Хасанзона Рифа Фаридовича кв 70, Афанасьева Владимира Александровича кв. 83 Избрать председателем совета многоквартирного дома: Терских Надежду Анатольевну кв. 53	100	0	0	Решение принято
16	Поручить совету многоквартирного дома определять перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.	100	0	0	Решение принято
17	Распределить коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	100	0	0	Решение принято
18	Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	100	0	0	Решение принято

Подсчет голосов вели: Фомин Григорий Николаевич, Мартюшев Иван Сергеевич, Михайло за Надежда Петровна

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Акт о размещении сообщения
4. Договор управления МКД
5. Реестр подсчета голосов с указанием собственников принявших участие в голосовании

Председатель собрания

Терских Александр Петрович