Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Бурденюка, д.25

г. Челябинск «25» июня 2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4501,7 кв. метров,
Общее количество голосов собственников – 100%
Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.
Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 19 мая по 15 июня 2015 г. в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема до 24-00 15 июня 2015 года.
Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 2421,21 кв.м., что составляет: 53,78 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня с 1-8 и 15 имеется.
Общее собрание в форме заочного голосования было проведено по инициативе собственников в многоквартирном доме:
ул. Бурденюка, д.25, г. Челябинск:
Мараховская Тамара Прокопьевна (собственник квартиры 32) свидетельство о праве собственности 74 АА 460581 от 16.01.2008 г.
Ванслова Валентина Никаноровна (собственник квартиры 50) свидетельство о праве собственности 74 АА 829462 от 22.10.08

Было проведено собрание собственников со следующей повесткой дня и процентом голосования от присутствующих:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	результат
1.	Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания: избрать Мараховскую Тамару Прокопьевну - председателем внеочередного собрания Ванслову Валентину Никаноровну - секретарем внеочередного собрания	97,41	0	2,59	Решение принято
2.	Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.	100	0	0	Решение принято
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.	100	0	0	Решение принято
4.	Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ».	100	0	0	Решение принято
5.	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» и заключить данный договор с ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ».	99,08	0,92	0	Решение принято
6.	Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска	100	0	0	Решение принято
7.	Утвердить, что размер платы за услуги отопления и ГВС при наличии общедомового прибора учета, учитывающего потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу определяется исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Правил предоставления коммунальных услуг гражданам №307 от 23 мая 2006 года, а в дальнейшем на основании Постановления Правительства № 354 от 06 мая 2011 года.	98,03	0,92	1,050	Решение принято
8.	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ».	100	0	0	Решение принято

9.	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома;	Кворума нет решение не принято			
10.	Владельцем спец. счета определить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ».	Кворума нет решение не принято			
11.	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.	Кворума нет решение не принято			
12.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.	Кворума нет решение не принято			
13.	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.	Кворума нет решение не принято			
14.	Открыть специальный счет для перечисление денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».	Кворума нет решение не принято			
15.	Поручить совету многоквартирного дома определять перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.	100	0	0	Решение принято

Подсчет голосов вели Мараховская Тамара Прокопьевна и Ванслова Валентина Никаноровна

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Акт о размещении сообщения
4. Договор управления МКД
5. Реестр подсчета голосов с указанием собственников принявших участие в голосовании

Председатель собрания_____ Мараховская Тамара Прокопьевна

Секретарь собрания_____ Ванслова Валентина Никаноровна