

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №26 по ул. Героя России Молодова в г. Челябинске
(форма проведения собрания - очная)

С 18.09.15 по 08.10.2015г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3049,5 кв. м.

Площадь нежилых помещений 440 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2609,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) -60.

Собрание проводилось по инициативе собственника Кривогузовой Светланы Михайловны.

Количество собственников принявших участие в собрании обладающие площадью 1687,9 кв.м, что составляет более 2/3 от общего количества собственников жилых помещений дома или 65%

Собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания :Кривогузову Светлану Михайловну

1

Секретарем :Чепульского Сергея Владимировича

Председателю и секретарю собрания подсчет голосов и подписание протокола общего

Избрать членами совета дома :

2

Кривогузову Светлану Михайловну

Завьялкину Надежду Михайловну

Котова Александра Петровича

Погибельную Веру Валентиновну

Ердякову Надежду Ильиничну

Избрать председателем совета многоквартирного дома :

Кривогузову Светлану Михайловну

3

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать способ формирования Фонда Капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома. Размер ежемесячного взноса на Капитальный ремонт ,установить в размере минимального взноса на капитальный

ремонт, установленный ,нормативно правовыми актами Челябинской области.

- 4 Открытие специального счета на Капитальный ремонт дома поручить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ»,при изменении обслуживающей организации обязать ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» передать полномочия по ведению специального счета МКД по ул.Героя России Молодова 26, в соответствии с частью 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
- 5 Поручить обслуживающей организации ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» провести анализ технического состояния дома ,определить сроки, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту дома ,согласовать предполагаемые работы с членами совета дома, наем организаций выполняющих работы по капитальному ремонту проводить в форме открытого конкурса (тендера) при участии представителей совета дома. Плату за аренду общедомового имущества направлять на текущий ремонт дома.
- 6 Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации ОАО «Сбербанк Росси». Поручить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» выкладывать информацию о балансе специального счета ежеквартально на сайте ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» в соответствии с Постановлением правительства РФ №731 и изменениями от 27.09.2014 №988 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"
- 7 Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
- 8 Определить, площадь убираемой территории за счет платы за содержание и ремонт в размере равновеликой площади дома ,независимо от балансовой принадлежности земельного участка. До получения кадастрового паспорта на земельный участок.
- 9 Поручить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» провести благоустройства двора за счет средств в размере 50000 (пятидесяти тысяч рублей) выделенных на эти цели депутатом Курчатовского района Д.Девяткиным. Смету и исполнителя работ согласовать с советом дома.
- 10 Определить местом хранения протокола общего собрания фактическое

местонахождение ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ»

Результаты подсчета голосов:

Вопрос №1 Выбрать председателем внеочередного общего собрания :Кривогузову Светлану Михайловну

Секретарем собрания :Чепульского Сергея Владимировича

Поручить председателю и секретарю собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Голосовали: за - 89% голосов, против - 2% голосов, воздержались - 2% голосов.

Вопрос №2 Избрать членами совета дома :

Кривогузову Светлану Михайловну

Завьялкину Надежду Михайловну

Котова Александра Петровича

Погибельную Веру Валентиновну

Ердякову Надежду Ильиничну

Избрать председателем совета многоквартирного дома :

Кривогузову Светлану Михайловну

Голосовали: за – 95,5% голосов, против - ___0___% голосов, воздержались – 4,5% голосов.

Вопрос №3 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать способ формирования Фонда Капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома. Размер ежемесячного взноса на Капитальный ремонт установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно правовыми актами Челябинской области

Голосовали: за - 94% голосов, против - 0% голосов, воздержались -6% голосов.

Вопрос № 4 Открытие специального счета на Капитальный ремонт дома поручить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ», при изменении обслуживающей организации обязать ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» передать полномочия по ведению специального счета МКД по ул.Героя России Молодова 26, в соответствии с частью 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

Голосовали: за – 95,5% голосов, против - ___0___% голосов, воздержались – 4,5% голосов.

Вопрос №5 Поручить обслуживающей организации ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» провести анализ технического состояния дома ,определить сроки, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту дома ,согласовать предполагаемые работы с членами совета дома, наем организаций выполняющих работы по капитальному ремонту проводить в форме открытого конкурса (тендера) при участии представителей совета дома. Плату за аренду общедомового имущества направлять на текущий ремонт дома

Голосовали: за - 94% голосов, против - 0% голосов, воздержались -6% голосов.

Вопрос №6 Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации ОАО «Сбербанк Росси». Поручить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» выкладывать информацию о балансе специального счета ежеквартально на сайте ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» в соответствии с Постановлением правительства РФ №731 и изменениями от 27.09.2014 №988 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосовали: за – 95,5% голосов, против - ___0___% голосов, воздержались – 4,5% голосов.

Вопрос №7 Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям .

Голосовали: за - 94% голосов, против - 0% голосов, воздержались -6% голосов

Вопрос №8 Определить. площадь убираемой территории за счет платы за содержание и ремонт в размере равновеликой площади дома .независимо от балансовой принадлежности земельного участка. До получения кадастрового паспорта на земельный участок. Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за – 95,5% голосов, против - ___0___% голосов, воздержались – 4,5% голосов.

Вопрос №9

Поручить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» провести благоустройства двора ,за счет средств в размере 50000 (пятидесяти тысяч рублей) выделенных на эти цели депутатом Курчатковского района Д.Девяткиным. Смету и исполнителя работ согласовать с советом дома.

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Вопрос №10

Определить местом хранения протокола общего собрания фактическое местонахождение ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ»

Вопросы ,выставленные на повестку дня решением собственников утверждены. Собрание состоялось. Решение правомочно.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____