

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Героя России Молодова, д. 44

г. Челябинск

«25» 09 2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 348,00 кв. метров,

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 21.09 по 18.09 2015 г. в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема до 24-00 «18» 09 2015 года.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования - 178,48 кв.м., что составляет: 51,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня с 1-3 и 1-15 имеется.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования было проведено по инициативе собственников в многоквартирном доме:

ул. Героя России Молодова, д. 44, г. Челябинск;

Посеткова Лидия Александровна (собственник квартиры) свидетельство о праве собственности

Было проведено собрание собственников со следующей повесткой дня и процентом голосования от присутствующих:

	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем внеочередного общего собрания: <u>Посеткова Лидия Александровна</u>	<u>99</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
2.	Выбрать секретарем собрания: <u>Ширнина Наталья Ивановна</u>	<u>99</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
3.	Поручить председателю и секретарю собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.	<u>99</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
4.	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома;	Кворума нет решение не принято		
5.	Владельцем спец. счета определить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ»».	Кворума нет решение не принято		
6.	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.	Кворума нет решение не принято		
7.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.	Кворума нет решение не принято		
8.	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.	Кворума нет решение не принято		
9.	Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».	Кворума нет решение не принято		
10.	Избрать членами совета дома:			

	<i>исполнительный директор Климова Ирина Владимировна Ирина Владимировна</i>	99	01	
	Избрать председателем совета многоквартирного дома: <i>Косопанов Михаил Васильевич</i>			
11.	Поручить совету многоквартирного дома определять перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.	99	0	1
12.	Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	99	0	1
13.	Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	99	0	1
14.	Определить, площадь убираемой территории за счет платы за содержание и ремонт по отстоям МКД, пешеходным тротуарам.	99	0	1
15.	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ»	100	0	0

Подсчет голосов вели *Косопанов М.В. Вишневая Л.В.*

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов с указанием собственников принявших участие в голосовании

Председатель собрания

Секретарь собрания

Косопанов М.В.

Вишневая Л.В.