

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Бурденюка, д.19

г. Челябинск

«25» июня 2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3492,6 кв. метров,

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 19 мая по 15 июня 2015 г. в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема до 24-00 15 июня 2015 года.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 2149,93 кв.м., что составляет: 61,56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня с 1-8 и 15 имеется.

Общее собрание в форме заочного голосования было проведено по инициативе собственников в многоквартирном доме:

ул. Бурденюка, д.19, г. Челябинск:

Сидорова Татьяна Николаевна (собственник квартиры 6) свидетельство о праве собственности 74 АА 660045 от 16.06.2008 г.

Маркина Галина Владимировна (собственник квартиры 1) свидетельство о праве собственности 74 АД 198091.

Было проведено собрание собственников со следующей повесткой дня и процентом голосования от присутствующих:

| № | Вопрос, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Решение |
|---|--|-------|--------|-------------|-----------------|
| 1 | Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания: избрать Сидорову Татьяну Николаевну - председателем внеочередного собрания Маркину Галину Владимировну - секретарем внеочередного собрания | 100 | 0 | 0 | Решение принято |
| 2 | Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола. | 100 | 0 | 0 | Решение принято |
| 3 | Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией | 100 | 0 | 0 | Решение принято |
| 4 | Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ». | 97,3 | 0 | 2,70 | Решение принято |
| 5 | Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ» и заключить данный договор с ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ». | 95,31 | 0 | 4,69 | Решение принято |
| 6 | Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска | 88,39 | 0 | 11,61 | Решение принято |
| 7 | Утвердить, что размер платы за услуги отопления и ГВС при наличии общедомового прибора учета, учитывающего потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу определяется исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Правил предоставления коммунальных услуг гражданам №307 от 23 мая 2006 года, а в дальнейшем на основании Постановления Правительства № 354 от 06 мая 2011 года. | 86,12 | 2,70 | 11,18 | Решение принято |
| 8 | Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ». | 97,3 | 0 | 2,70 | Решение принято |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|---|-----------------|
| | | | | |
| 9 | Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома, | Кворума нет решение не принято | | |
| 10 | Владельцем спец. счета определить ООО «УК «Городок ЧВВАКУШ». | Кворума нет решение не принято | | |
| 11 | Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области. | Кворума нет решение не принято | | |
| 12 | Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта. | Кворума нет решение не принято | | |
| 13 | Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников. | Кворума нет решение не принято | | |
| 14 | Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России». | Кворума нет решение не принято | | |
| 15 | Поручить совету многоквартирного дома определять перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость. | 97,95 | 0 | 2,05 |
| | | | | Решение принято |

Подсчет голосов вели Сидорова Татьяна Николаевна и Маркина Галина Владимировна

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Акт о размещении сообщения
4. Договор управления МКД
5. Реестр подсчета голосов с указанием собственников принявших участие в голосовании

Председатель собрания Сидорова Сидорова Татьяна Николаевна

Секретарь собрания Маркина Маркина Галина Владимировна